

Projektentwicklung und Planung von Seniorenimmobilien

Das Feld der Seniorenimmobilien ist seit Jahren in Bewegung. Die Angebotsarchitektur für Wohnen und Pflege im Alter hat sich gemeinsam mit den Bedürfniswünschen der älteren Generation und der Versorgungssteuerung des Bundes gewandelt:

Stationäre Pflegeeinrichtungen sind nicht mehr die einzige Versorgungsform auf dem Markt der Seniorenimmobilien. Stattdessen sind ambulante bzw. teilstationäre Versorgungskonzepte immer stärker gefragt. Die verschiedenen Formen des Wohnens und der Pflege im Alter sowie Kombinations- und Vernetzungsmöglichkeiten rücken damit auch in den Fokus der strategischen Ausrichtung von sozialen Trägern und Verbänden.

Das Seminar gibt Ihnen einen Überblick über die Projektentwicklung und Planung von Wohnformen für die ältere Generation. Neben den bau- und ordnungsrechtlichen Planungsgrundlagen erfahren Sie auch mehr über die Anforderungen an Standort und infrastrukturelle Einbindung.

Die Referenten präsentieren innovative Lösungen zur flexiblen und multifunktionalen Planung anhand modernster Planungsmethoden, wie dem „Building Information Modelling“ (BIM). Außerdem zeigen sie Ihnen, wie Sie zinsgünstige, auf den Bauablauf und die spätere Refinanzierung abgestimmte Finanzierungen erreichen und welche typischen Fehler es bei einer Finanzierungsanfrage zu vermeiden gilt.

Auszüge aus dem Inhalt:

- Anforderungen an Standorte und infrastrukturelle Einbindung
- Hintergründe zur Entstehung neuer Wohnformen
- Planungsgrundlagen der unterschiedlichen Wohnformen unter Berücksichtigung von Bau- und Heimrecht
- Baukosten und deren Beeinflussbarkeit
- Aufbau einer optimierten Finanzierungsstruktur
- Vermeidung typischer Fehler bei Finanzierungsanfragen

Das Seminar richtet sich an die Geschäftsführungen und Führungskräfte sozialer Träger und Verbände, die die neuesten Entwicklungen am Pflegemarkt in ihrer strategischen Planung berücksichtigen wollen.

Tagungsdaten

Referenten:

Dr. Ing. Marco Kelle,
Diplom-Ingenieur und
Geschäftsführer der
PlanKonzept GmbH.,
Sandersdorf

Dipl. Betriebswirt Thomas
Krummenast,
Finanzierungsberater
sozialfinanz.de GmbH, Köln

Seminardauer:

10:00 bis 17:00 Uhr | 1 Tag

Seminargebühr:

330.- € (netto)

Termine:

08.03.2021 in Köln
23.11.2021 in Berlin

Ansprechpartner:

Nicole Beißel
Sekretariat und
Seminarorganisation

Tonja Lochthofen
Sekretariat und
Seminarorganisation

Im Zollhafen 5 (Halle 11)
50678 Köln

Telefon: 0221.97356.160
Telefax: 0221.97356.164
E-Mail:
bfs-service@sozialbank.de